

Osiedle Skórzewo VI

Nowy - 4 etap osiedla

Wstępne informacje

Terminy umów i realizacji:

1. zawarcie umów przedwstępnych dot. budowy - październik/listopad 2026r
2. zawarcie umów właściwych dot. budowy - II kwartał 2027r
3. rozpoczęcie budowy - wiosna 2027r
4. zakończenie budowy - 31 grudnia 2028r
5. przeniesienie własności nieruchomości - do 31 maja 2029r

PLANOWANY KOSZTORYS BUDOWY

(właściwy kosztorys wysokości wkładu budowlanego dla danego segmentu określony będzie przy umowie przedwstępnej)

Segment parterowy typu B5a o pow. 89,64 m² w zabudowie bliźniaczej:

powierzchnia działki (uśredniona wartość)	koszt działki	koszt budowy domu	koszt budowy z działką
393	184 240,00 zł	660 630,00 zł	844 870,00 zł

Segment piętrowy typu B6 o pow. 125,94m² w zabudowie bliźniaczej:

powierzchnia działki (uśredniona wartość)	koszt działki	koszt budowy domu	koszt budowy z działką
379	178 130,00 zł	751 300,00 zł	929 430,00 zł

Segment piętrowy z garażem typu B7 o pow. 153,95 m² w zabudowie bliźniaczej:

powierzchnia działki (uśredniona wartość)	koszt działki	koszt budowy domu	koszt budowy z działką
406	190 820,00 zł	864 370,00 zł	1 055 190,00 zł

Koszt budowy obejmuje budowę domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą osiedlową: utwardzonymi ulicami, chodnikami i oświetleniem ulicznym, kanalizacją sanitarną i deszczową, TV kablową i internetem.