

Standard wykończenia i wyposażenia os. Skórzewo VI, lokal typu B2 o pow. 100,54 m²

- **Fundamenty** - ławy fundamentowe żelbetowe.
- **Ściany fundamentowe** – z bloczków betonowych M-6, ocieplone styropianem aqua gr. 8 cm.
- **Ściany zewnętrzne** – ceramiczne z pustaków typu POROTHERM, ocieplone styropianem grafitowym 0,033 gr. 15 cm.
- **Ściana między lokalami** – cegła silikatowa gr. 24 cm
- **Stropy** – gęsto żebrowe typu TERIVA.
- **Schody** wewnętrzne - żelbetowe prefabrykowane
- Ścianki działowe – ceramiczne z pustaków typu POROTHERM - gr. 8 cm.
- Istnieje możliwość wykonania systemu dymowego do kominka wraz z nawiewem z zewnątrz (dopłata)
- **Konstrukcja dachu** – więźba drewniana zabezpieczona preparatami przeciwgrzybicznymi i przeciwogniomymi.
- **Pokrycie dachu** – Blacha w rąbek stojący w kolorze antracyt
- **Ocieplenie stropodachu** – wełna mineralna 30 cm, ułożona na papie, na stropie.
- **Stolarka okienna** – PCV (pięciokomorowa z pakietem trójszybowym, dwukomorowym) w kolorze jednostronnym winchester wraz ze skrzynkami i prowadnicami rolet zewnętrznych podtynkowych (wyposażenie skrzynek za dopłatą)
- **Drzwi zewnętrzne** – tymczasowe dla okresu wykańczania budynku i docelowe w kolorze winchester.
- **Tynki wewnętrzne** – maszynowe gipsowe lub diamentowe i cementowo-wapienne(dopłata).
- **Posadzki cementowe** – maszynowe ułożone na izolacji termicznej ze styropianu, izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej ułożonej na zbrojonym podłożu betonowym. Pod posadzkami stany zerowe wypełnia się zagęszczonym piaskiem.
- **Elewacja** – tynki silikonowe w odcieniach bieli i szarości, parapety zewnętrzne aluminiowe pod kolor okien, rynny i rury spustowe PCV w odcieniach szarości.
- **Taras ogrodowy** – w technologii murowanej z bloczków betonowych z podłożem przygotowanym pod kostkę brukową lub deskę kompozytową
- Przyłącze wodociągowe z wodomierzem oraz podlicznikiem wody ogrodowej.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Przyłącze kanalizacji deszczowej.
- Przyłącze energetyczne.
- Przyłącze gazowe.
- **Instalacje wod-kan** – kompletna instalacja wody zimnej i ciepłej bez armatury z rur typu PEX, instalacja kanalizacyjna z rur PCV bez przyborów sanitarnych: - podejście wodociągowe szt. 14. - podejście kanalizacyjne szt. 10.
- **Instalacja grzewcza** – grzejniki z zaworami 8 szt, rury typu ALUPEX + 2 drabinka, kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny. Istnieje możliwość wykonania ogrzewania podłogowego (dopłata).
- **Instalacja gazowa** – z rur stalowych i miedzianych.
- **Instalacja odwodnienia dachu** - rynny i rury spustowe PCV.
- **Instalacja wentylacyjna**- grawitacyjna z przewodów kominowych systemowych.
- **Instalacja elektryczna**– bez osprzętu zewnętrznego: - wypusty dla oświetlenia 20 szt. - wypusty do gniazd 32 szt.
- **Instalacja telefoniczna** – 1 gniazda.
- **Instalacja RTV** – 3 gniazda.
- **Instalacja domofonowa** – 1 gniazdo.
- **Instalacja dzwonekowa** – 1 gniazdo.
- **Infrastruktura osiedlowa** - ulice i chodniki z kostki brukowej, oświetlenie uliczne, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć energetyczna, gazowa oraz światłowód.
Ogrodzenie panelowe od strony ogrodów oraz dojście do budynków/lokali z kostki brukowej.