

Standard wykończenia i wyposażenia os. Skórzewo VI, segment typu B3 o pow. 139,34 m²

- **Fundamenty** - ławy fundamentowe żelbetowe.
- **Ściany fundamentowe** – z bloczków betonowych M-6, ocieplone styropianem aqua gr. 8 cm.
- **Ściany zewnętrzne** – ceramiczne z pustaków typu POROTHERM, ocieplone styropianem grafitowym 0,033 gr. 15 cm.
- **Stropy** – gęsto żebrowe typu TERIVA.
- **Schody wewnętrzne** - żelbetowe
- **Ścianki działowe** – ceramiczne z pustaków typu POROTHERM - gr. 8 cm.
- Istnieje możliwość wykonania systemu dymowego do kominka wraz z nawiewem z zewnątrz (dopłata)
- **Konstrukcja dachu** – stropodach na klinach ze styropapy.
- **Pokrycie dachu** – dwie warstwy papy termozgrzewalnej
- **Ocieplenie stropodachu** – twardy styropian grubości minimum 25 cm, ułożony ze spadkiem na stropie.
- **Stolarka okienna** – PCV (pięciokomorowa z pakietem trójszybowym, dwukomorowym) w kolorze jednostronnym winchester wraz ze skrzynkami i prowadnicami rolet zewnętrznych podtynkowych (wyposażenie skrzynek za dopłatą)
- **Drzwi zewnętrzne** – tymczasowe dla okresu wykańczania budynku i docelowe w kolorze winchester.
- **Brama garażowa segmentowa** – w kolorze winchester z możliwością zamontowania napędu (dopłata)
- **Tynki wewnętrzne** – maszynowe gipsowe lub diamentowe i cementowo-wapienne(dopłata).
- **Posadzki cementowe** – maszynowe ułożone na izolacji termicznej ze styropianu, izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej ułożonej na zbrojonym podłożu betonowym lub stropach. Pod posadzkami stany zerowe wypełnia się zagęszczonym piaskiem.
- **Elewacja** – tynki silikonowe w odcieniach bieli i szarości, parapety zewnętrzne aluminiowe pod kolor okien, rynny i rury spustowe PCV w odcieniach szarości.
- **Taras ogrodowy** – w technologii murowanej z bloczków betonowych z podłożem przygotowanym pod kostkę brukowa lub deskę kompozytową
- Przyłącze wodociągowe z wodomierzem oraz podlicznikiem wody ogrodowej.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Przyłącze kanalizacji deszczowej.
- Przyłącze energetyczne.
- Przyłącze gazowe.
- **Instalacje wod-kan** – kompletna instalacja wody zimnej i ciepłej bez armatury z rur typu PEX, instalacja kanalizacyjna z rur PCV bez przyborów sanitarnych: - podejście wodociągowe szt. 15. - podejście kanalizacyjne szt. 11.
- **Instalacja grzewcza** – grzejniki z zaworami 11 szt, rury typu ALUPEX i 2 drabinki, kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny. Istnieje możliwość wykonania ogrzewania podłogowego (dopłata).
- **Instalacja gazowa** – z stalowych i miedzianych.
- **Instalacja odwodnienia dachu** - rynny i rury spustowe PCV.
- **Instalacja wentylacyjna**- grawitacyjna z przewodów kominowych systemowych.
- **Instalacja elektryczna**– bez osprzętu zewnętrznego: - wypusty dla oświetlenia 22 szt. - wypusty do gniazd 36 szt.
- **Instalacja telefoniczna** – 1 gniazda.
- **Instalacja RTV** – 3 gniazda.
- **Instalacja domofonowa** – 1 gniazdo.
- **Instalacja dzwonekowa** – 1 gniazdo.
- **Infrastruktura osiedlowa** - ulice i chodniki z kostki brukowej, oświetlenie uliczne, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć energetyczna, gazowa oraz światłowód.
Ogrodzenie panelowe od strony ogrodów.