

Standard wykończenia - BUDYNEK D2 – LOKAL (115,10 m²)

- Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe.
- Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych M-6, ocieplone styropianem aqua gr. 8 cm.
- Ściany zewnętrzne – ceramiczne z pustaków typu POROTHERM, ocieplone styropianem grafitowym 0,033 gr. 15 cm. Ściana akustyczna między lokalami grubości 52 cm w konstrukcji ceramicznej z przekładką styropianową.
- Stropy – gęsto żebrowe typu RECTOR.
- Schody wewnętrzne - żelbetowe prefabrykowane
- Ścianki działowe – ceramiczne z pustaków typu POROTHERM - gr. 8 cm.
- Istnieje możliwość wykonania systemu dymowego do kominka wraz z nawiewem z zewnątrz (dopłata)
- Konstrukcja dachu – stropodach na klinach ze styropapy.
- Pokrycie dachu – dwie warstwy papy termozgrzewalnej
- Ocieplenie stropodachu – twardy styropian grubości minimum 25 cm, ułożony ze spadkiem na stropie.
- Stolarka okienna – PCV (pięciokomorowa z pakietem trójszybowym, dwukomorowym) w kolorze jednostronnym antracyt wraz ze skrzynkami i prowadnicami rolet zewnętrznych podtynkowych (wyposażenie skrzynek za dopłatą)
- Drzwi zewnętrzne – tymczasowe dla okresu wykańczania budynku i docelowe w kolorze antracyt.
- Tynki wewnętrzne – maszynowe gipsowe lub diamentowe i cementowo-wapienne(dopłata).
- Posadzki cementowe – maszynowe ułożone na izolacji termicznej ze styropianu, izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej ułożonej na zbrojonym podłożu betonowym. Pod posadzkami stany zerowe wypełnia się zagęszczonym piaskiem.
- Elewacja – tynki silikonowe w odcieniach bieli i szarości, parapety zewnętrzne aluminiowe pod kolor okien, rynny i rury spustowe PCV w odcieniach szarości.
- Taras ogrodowy – w technologii murowanej z bloczków betonowych z podłożem przygotowanym pod kostkę brukowa lub deskę kompozytową
- Podest wejściowy – w technologii murowanej z bloczków betonowych z podłożem przygotowanym pod kostkę brukowa
- Przyłącze wodociągowe z wodomierzem oraz podlicznikiem wody ogrodowej.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Przyłącze kanalizacji deszczowej.
- Przyłącze energetyczne.
- Przyłącze gazowe.
- Instalacje wod-kan – kompletna instalacja wody zimnej i ciepłej bez armatury z rur typu PEX, instalacja kanalizacyjna z rur PCV bez przyborów sanitarnych: - podejście wodociągowe szt. 14. - podejście kanalizacyjne szt. 10.
- Instalacja grzewcza – grzejniki z zaworami 8 szt, rury typu ALUPEX + 2 drabinka, kocioł kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny. Istnieje możliwość wykonania ogrzewania podłogowego (dopłata).
- Instalacja gazowa – z rur stalowych i miedzianych.
- Instalacja odwodnienia dachu - rynny i rury spustowe PCV.
- Instalacja wentylacyjna- grawitacyjna z przewodów kominowych systemowych.
- Instalacja elektryczna– bez osprzętu zewnętrznego: - wypusty dla oświetlenia 20 szt. - wypusty do gniazd 32 szt.
- Instalacja telefoniczna – 1 gniazda.
- Instalacja RTV – 3 gniazda.
- Instalacja domofonowa – 1 gniazdo.
- Instalacja dzwonekowa – 1 gniazdo.
- Infrastruktura osiedlowa - ulice i chodniki z kostki brukowej, oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć energetyczna, gazowa oraz światłowód. Ogrodzenie panelowe od strony ogrodów.