

Standard wykończenia i wyposażenia - BUDYNEK B6 (125,94m²)

- **Fundamenty** - ławy fundamentowe żelbetowe.
- **Ściany fundamentowe** – z bloczków betonowych M-6, ocieplone styropianem aqua gr. 12 cm.
- **Ściany zewnętrzne** – ceramiczne z pustaków typu POROTHERM, ocieplone styropianem białym 0,040 gr. 20 cm.
- **Podwójne ściany konstrukcyjne między segmentami** - grubości 25 cm każda w konstrukcji ceramicznej z przekładką styropianową.
- **Stropy** – gęsto żebrowe typu RECTOR.
- **Schody wewnętrzne** - żelbetowe prefabrykowane.
- **Ścianki działowe** – ceramiczne z pustaków typu POROTHERM - gr. 8 cm.
- Istnieje możliwość wykonania systemu dymowego do kominka wraz z nawiewem z zewnątrz (dopłata).
- **Konstrukcja dachu** – stropodach na klinach ze styropapy.
- **Pokrycie dachu** – dwie warstwy papy termozgrzewalnej.
- **Ocieplenie stropodachu** – twardy styropian grubości minimum 25 cm, ułożony ze spadkiem na stropie.
- **Stolarka okienna** – PCV (pięciokomorowa z pakietem trójszybowym, dwukomorowym) w kolorze dwustronnym antracyt, zestaw HTS + rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym.
- **Drzwi zewnętrzne** – tymczasowe dla okresu wykańczania budynku i docelowe w kolorze antracyt.
- **Tynki wewnętrzne** – maszynowe gipsowe lub diamentowe i cementowo-wapienne (dopłata).
- **Posadzki cementowe** – maszynowe ułożone na izolacji termicznej ze styropianu, izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej ułożonej na zbrojonym podłożu betonowym lub stropie parteru. Pod posadzkami parteru, stany zerowe wypełnione są zagęszczonym piaskiem.
- **Elewacja** – tynki silikonowe w odcieniach bieli i szarości, parapety zewnętrzne aluminiowe pod kolor okien, rynny i rury spustowe PCV w odcieniach szarości.
- **Taras ogrodowy** – w technologii murowanej z bloczków betonowych z podłożem przygotowanym pod kostkę brukową lub deskę kompozytową
- **Podest wejściowy** – w technologii murowanej z bloczków betonowych z podłożem przygotowanym pod kostkę brukową
- **Przyłącze wodociągowe** z wodomierzem oraz podlicznikiem wody ogrodowej.
- **Przyłącze kanalizacji sanitarnej.**
- **Przyłącze kanalizacji deszczowej.**
- **Przyłącze energetyczne.**
- **Przyłącze gazowe.**
- **Instalacje wod-kan** – kompletna instalacja wody zimnej i ciepłej bez armatury z rur typu PEX, instalacja kanalizacyjna z rur PCV bez przyborów sanitarnych: - podejście wodociągowe szt. 14. - podejście kanalizacyjne szt. 10.
- **Instalacja grzewcza** – ogrzewanie podłogowe 70m², kocioł gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem, kondensacyjny.
- **Instalacja gazowa** – z rur stalowych i miedzianych.
- **Instalacja odwodnienia dachu** - rynny i rury spustowe PCV.
- **Instalacja wentylacyjna**- grawitacyjna z przewodów kominowych systemowych.
- **Instalacja elektryczna**– bez osprzętu zewnętrznego: - wypusty dla oświetlenia 22 szt. - wypusty do gniazd 36 szt.
- **Instalacja internetowa** – 1 gniazda.
- **Instalacja RTV** – 3 gniazda.
- **Instalacja domofonowa** – 1 gniazdo.
- **Instalacja dzwonekowa** – 1 gniazdo.
- **Infrastruktura osiedlowa** - ulice i chodniki z kostki brukowej, oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć energetyczna, gazowa oraz światłowód. Ogrodzenie panelowe od strony ogrodów.