

## **Standard wykończenia - BUDYNEK D2**

- Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe.
- Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych M-6, ocieplone styropianem gr. 8 cm.
- Ściany zewnętrzne – ceramiczne z pustaków typu POROTHERM, ocieplone styropianem gr. 15 cm.
- Stropy – gęsto żebrowe typu TERIVA.
- Schody wewnętrzne - żelbetowe
- Ścianki działowe – ceramiczne z pustaków typu POROTHERM - gr. 8 cm.
- Konstrukcja dachu – stropodach na klinach ze styropapy.
- Pokrycie dachu – dwie warstwy papy termozgrzewalnej
- Ocieplenie stropodachu – twardy styropian grubości minimum 25 cm, ułożony ze spadkiem na stropie.
- Stolarka okienna – PCV (pięciokomorowa z pakietem trójszybowym, dwukomorowym) w kolorze białym z możliwością zmiany koloru (dopłata) i zamontowania rolet zewnętrznych (dopłata).
- Brama garażowa segmentowa – w kolorze białym z możliwością zamontowania napędu (dopłata)
- Drzwi zewnętrzne – tymczasowe dla okresu wykańczania budynku.
- Tynki wewnętrzne – maszynowe gipsowe lub diamentowe i cementowo-wapienne(dopłata).
- Posadzki cementowe – maszynowe ułożone na izolacji termicznej ze styropianu, izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej ułożonej na zbrojonym podłożu betonowym lub stropach. Pod posadzkami stany zerowe wypełnia się zagęszczonym piaskiem.
- Elewacja – tynki silikonowe w odcieniach bieli i szarości, parapety zewnętrzne aluminiowe w kolorze okien, rynny i rury spustowe PCV.
- Taras ogrodowy – w technologii murowanej z bloczków betonowych z podłożem przygotowanym pod kostkę brukowa lub deskę kompozytową
- Przyłącze wodociągowe z wodomierzem oraz podlicznikiem wody ogrodowej.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Przyłącze energetyczne.
- Przyłącze gazowe.
- Instalacje wod-kan – kompletna instalacja wody zimnej i ciepłej bez armatury z rur typu PEX, instalacja kanalizacyjna z rur PCV bez przyborów sanitarnych: - podejście wodociągowe szt. 18. - podejście kanalizacyjne szt. 11.
- Instalacja grzewcza – grzejniki z zaworami 11 szt, rury typu ALUPEX i 2 drabinki, kocioł kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny. Istnieje możliwość wykonania ogrzewania podłogowego (dopłata).
- Instalacja gazowa – z rur stalowych i miedzianych.
- Instalacja odwodnienia dachu - rynny i rury spustowe PCV.
- Instalacja wentylacyjna- grawitacyjna.
- Instalacja elektryczna– bez osprzętu zewnętrznego: - wypusty dla oświetlenia 22 szt. - wypusty do gniazd 37 szt.
- Instalacja telefoniczna – 1 gniazda.
- Instalacja RTV – 3 gniazda.
- Instalacja domofonowa – 1 gniazdo.
- Instalacja dzwonekowa – 1 gniazdo.
- Infrastruktura osiedlowa - ulice z eko-kostki, chodniki z kostki brukowej, oświetlenie uliczne, sieć gazowa, wodociągowa i energetyczna, kanalizacja sanitarna, oraz światłowód.